



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
116

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 101,120 στρεμμάτων, στη θέση «Αλωνίσματα» της Κοινότητας Σαρακίνας του Νομού Γρεβενών. .... 1
- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 260 στρεμμάτων, στη θέση «ΟΦΙΛΕΣ» των Κοινοτήτων Πάστρας και Σκάλας του Νομού Κεφαλληνίας. .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εδικοποίησης για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κατορίας. 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού ως κατοικημένης περιοχής τμήματος της Λεωφ. Ποσειδώνος στο Καλαμάκι (Αττικής). ..... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 78

(1)

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 101,120 στρεμμάτων στη θέση «Αλωνίσματα» της Κοινότητας Σαρακίνας του Νομού Γρεβενών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις :
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας»

και συγκεκριμένα : α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. α.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 'Οδηγίες για τις αναδασωτικές εκτάσεις.

4. Την με αριθ. ΔΥ 20.12.80 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Γρεβενών περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασεως αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασεως ώστε να αποκλεισθῇ ἡ διάθεση αὐτῆς γιὰ ἄλλο προορισμὸ δημόσια δασική ἔκταση τῶν ἑκατὸν ἑνᾶ (101) στρεμμάτων καὶ ἑκατὸν εἰκοσι (120) τετραγωνικῶν μέτρων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Αλωνίσματα» τῆς Κοινότητος Σαρακίνας Γρεβενῶν προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς πλὴν τῶν ἀγρῶν μὲ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 1 ἔκτασεως 650 τετραγωνικῶν μέτρων καὶ μὲ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 1 ἔκτασεως 1,160 στρεμμάτων ποὺ περιλαμβάνονται στὰ ἀνωτέρω στοιχεῖα καὶ δὲν συμπεριλαμβάνονται στὴ καεῖσα ἔκταση καὶ ἔχει ὅρια :

Ἐνατολικά : Ἀγροὶ κατοίκων Κοινότητος Παλαιοχωρίου.

Δυτικά : Ἀγροὶ κατοίκων Κοινότητος Σαρακίνας.

Βόρεια : Ἀγροὶ κατοίκων Κοινότητος Σαρακίνας, δημοσία δασική ἔκταση.

Νότια : Ἀγροὶ κατοίκων Κοινότητος Σαρακίνας.

Ἡ ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως στὴ δημοσία δασ. ἔκταση ποὺ καλυπτόταν μερικῶς ἀπὸ πευρνάρι δρῦ καὶ ἄρκυθο καὶ ποὺ ἀήκε στὶς 28 Αὐγούστου 1980 θὰ γίνῃ μὲ φυσικὴ ἀναδάσωση καὶ σὲ περίπτωσι μὴ ἐπιτεύξεως αὐτῆς ἐντὸς τριετίας μὲ τεχνητὴ ἀναδάσωση μὲ εἰδικὸ πρόγραμμα ποὺ θὰ καταρτίσῃ καὶ θὰ ἐφαρμόσῃ ἡ Δ/ση Δασῶν Γρεβενῶν.

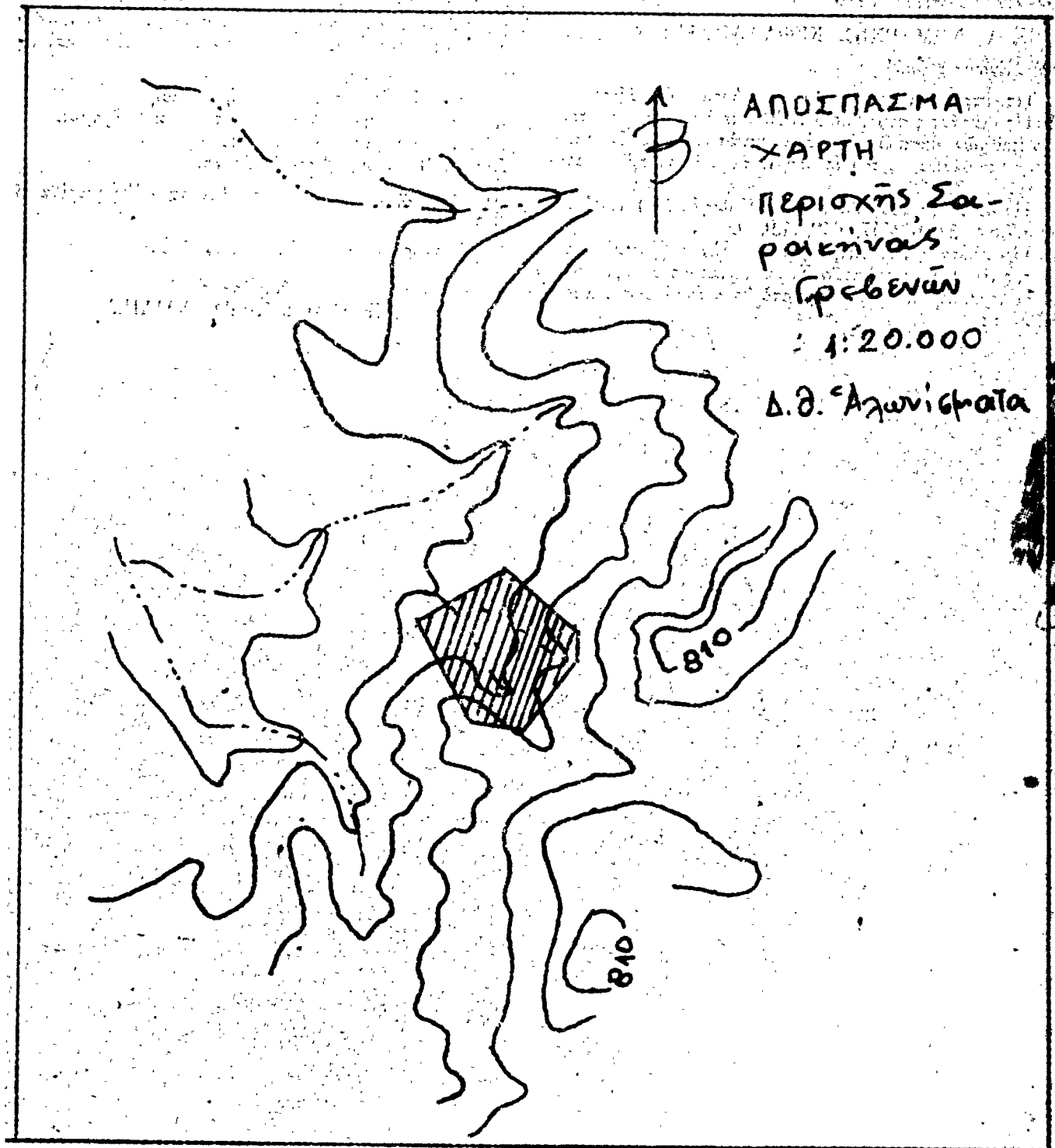
Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ἀ. α.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΛΙΑΡΑΣ





Άριθ. 34

(2)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 260 στρεμμάτων, στὴ «ΟΦΙΛΙΕΣ» τῶν Κοινοτήτων Πάστρας καὶ Σκάλας τοῦ Νομοῦ Κεφαλληνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τίς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεως τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα : α) τοῦ ἀρθροῦ 41 παρ. 1, β) τοῦ ἀρθροῦ 38 παρ. 1.
3. Τίς διαταγές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν προφορικὴ ἀναφορά τῆς Διευθύνσεως Δασῶν Κεφαλληνίας «περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως, ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ πυρκαϊὰ τὴν 6η Ἰουλίου 1980 τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἐκταση διακοσίων ἐξήντα (260) στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Ὀφιλίες τῶν Κοινοτήτων Πάστρας καὶ Σκάλας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὄρια :

Ἀνατολικά : Ἰδιωτικὴ Δασικὴ ἔκταση.  
Δυτικά : Ἰδιωτικὴ Δασικὴ ἔκταση καὶ δρόμος.  
Βόρεια : Ἰδιωτικὴ Δασικὴ ἔκταση.  
Νότια : Ἰδιωτικὴ Δασικὴ ἔκταση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλιον, 2 Ἰανουαρίου 1981

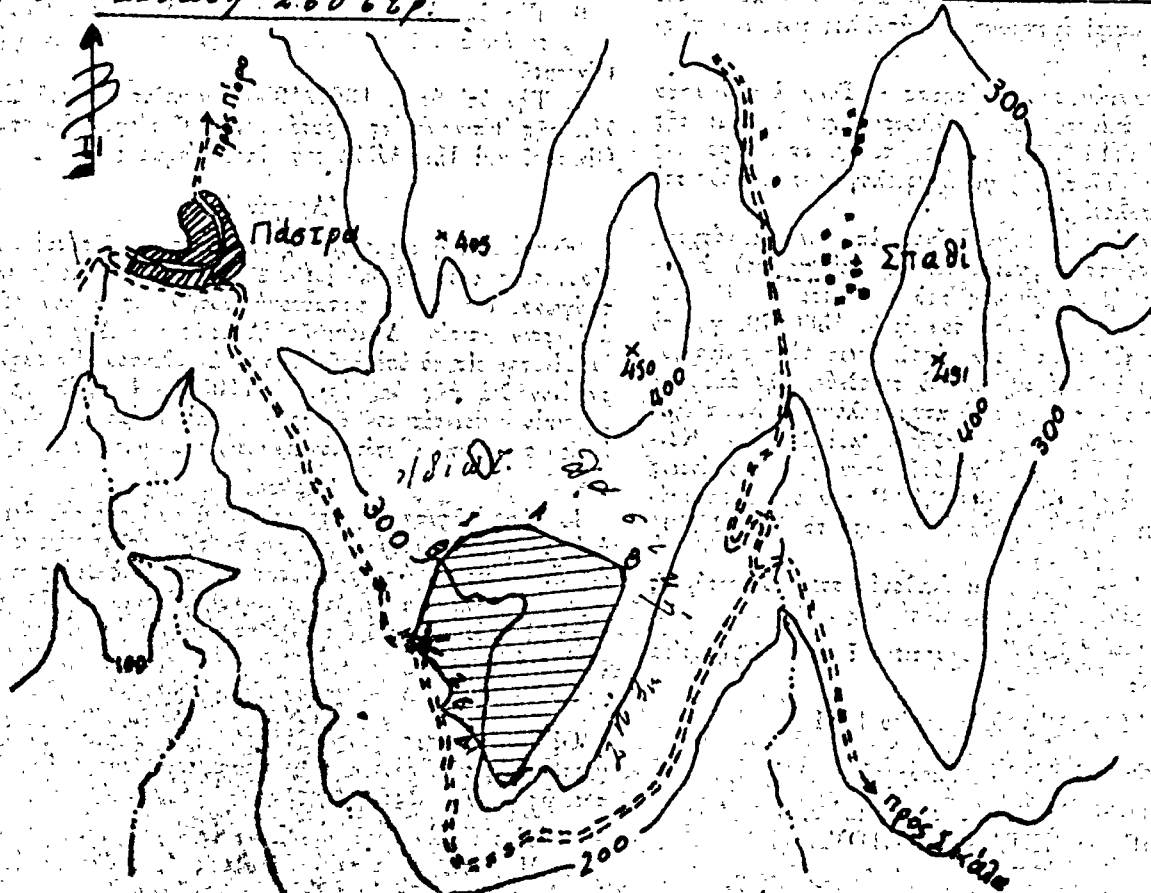
Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΑΚΑΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποτεφρωμένης Ξυλόδεσης επί θύβη 11' 0' 0" περίπου  
περίως πολυπόρων Πάστρας Σκάρας Κερκαραγιάς την 6/12/1980

Ύψος 260 στρ.

Κλίμα 1: 20.000



Υ Π Θ Η Ν Η Μ Α

- ⊗ = Κτίριο Συστήματος  
 \* = Σημεία πρώτης ανάβασης

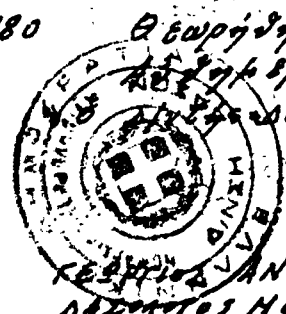
Αθήνα 34/2-1-1981  
 Υπογραφή του Νομάρχη  
 Κερκαραγιάς

Αρροσέριον 6-12-1980

Γ.Α.Ε. Συστήματος

*[Signature]*

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΛΑΓΚΑΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΝΕ 62 Β.



ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΥΜΙΑΝΣ  
 ΔΑΣΜΑΤΟΣ ΝΕ 62 Β.

Θεωρήθηκε  
 Αρροσέριον 2-1-1981  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

*[Signature]*

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΑΚΛΑΜΕ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. Φ.23(965)/5329

(3)

Περί εξυποίησεως για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 4915/3031/14.10.77 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 410/26.10.77 τ. Δ') γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης.

β) Έχουν έγγραφη υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάχρηση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Έρρετιο Θεσσαλονίκης με την απόφασή του αριθ. 1360/79, για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 617568/6.2.1981 για δύο εκατομμύρια εκατόν δώδεκα χιλιάδες διακόσιες σαράντα (2.112.240) δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 10 Φεβρουαρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Επιθεωρητής κ.α.α.  
ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καστορίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις των άρθρων 17, 21, 22 και 25Α του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 105/1974 (ΦΕΚ 363/Α').

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τās υπ' αριθ. 24/1979 και 69/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καστορίας.

6. Τās υπ' αριθ. 990/1979, 258/1980 και 642/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1307/1980 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσταμεν:

## Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καστορίας κατά τὰ υπ' αριθ. 23, 24 και 25 οικοδομικά τετράγωνα, ως και η μετατροπή αυτών εις χώρον διά την ανέγερσιν κτιρίου Δημοτικής Άγοράς και Δημαρχείου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.1105/1981 πράξεώς αυτού σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνυποκινών αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

## Άρθρον 2.

1. Επιβάλλονται εσωτερικάι στοαί πλάτους τεσσάρων και ήμισυ (4,50) μέτρων καθ' όλον το ύψος του οικολείου του ως άνω κτιρίου, ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

2. Επιβάλλεται προκήπιον πλάτους έπτά (7) μέτρων κατά το πρόσωπον του ως άνω κτιρίου, ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

## Άρθρον 3.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου διά την ανέγερσιν κτιρίου Δημοτικής Άγοράς και Δημαρχείου, όρίζονται ως ακόλουθος:

1. Οικοδομικόν σύστημα: Συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έμβαλίζοντα επί τοίς έκκτον (70%) της έπιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δομήσεως εν και έξήκοντα έκκατοστά (1,60).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) με μέγιστον ύψος του κτιρίου όκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα. Υπεράνω του ύψους αυτού κατασκευάζεται υποχρεωτικώς κεραμοσκεπής στέγη μεγίστου ύψους δύο και ήμισυ (2,50) μέτρων.

Εξς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 7 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

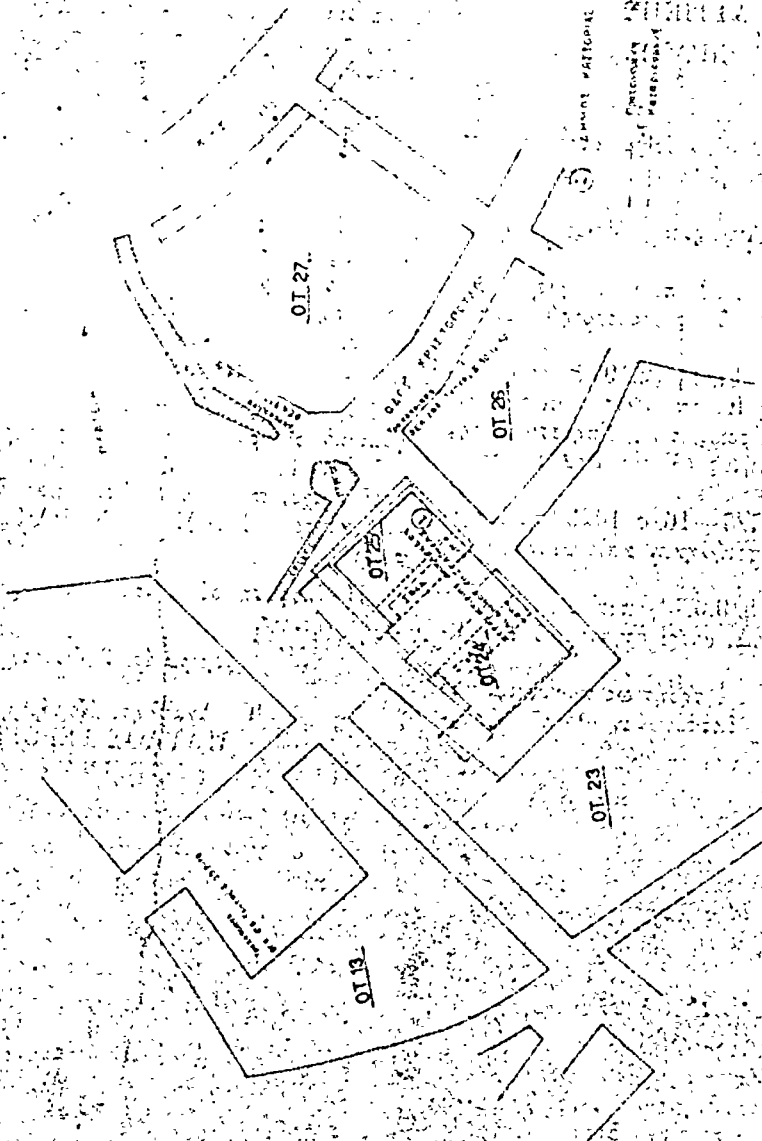
**ΔΟΥΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

ΠΡΟΠΟΘΗΣΗ ΕΓΚΕΧΡΙΜΕΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΣΤΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 24-25 Ο.Τ.

KAIMA = 1.500.

[illegible][illegible]

## ΑΝΟΦΑΣΚΙΣ

Αριθ. Π. 304000

(5)

Περί χαρακτηρισμού ως κατοικημένης περιοχής τμήματος της Λεωφ. Ποσειδώνος στο Καλαμάκι (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το Ν.Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσας».

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 805/72 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4) Την με αριθμό Α7/13—1/17/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής, αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

5) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7—16/8/1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».

7) Το με αριθμό 910/77 Π.Δ. «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».

8) Το από 26.8.1936 Β.Δ. «περί τήρησης προκηπίου πρό των οικοδομών των ανεγειρομένων εκατέρωθεν εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών ή κοινοτικών οδών».

9) Τις διατάξεις του από 23.10.1959 Β.Δ. «περί μέτρων των δια της ασφάλειας της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10) Το Β.Δ. 301/64 «περί τροποποίησης των περί μέτρων των δια της ασφάλειας της υπεραστικής συγκοινωνίας διατάξεων».

11) Την με αριθ. Γ32/2218/οίκ./ω—176/20.1.71 έγκυκλο διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων «περί μεταδιόσεως στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων καθορισμού ορίων εκατοκμημένων περιοχών» και ελέποντας:

α. Την από 30.1.1981 αίτηση του Στέλιου Μυγιάκη.

β. Το από 5.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα της παραλιακής ζώνης Αλίου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Δ/νση Ε.Ο.Τ.

γ. Την από 2.2.1981 είσηγητική έκθεση του Προϊσταμένου της Δ/νσεως Πολ/μίας Πειραιώς, Έπιθ/τῆ με 20 ε. Φιλίππου Σαμαρά.

δ. Την γνώμη του Συμβουλίου Δημ. Έργων Διαμ. Πειραιώς, που διατυπώθηκε στο 40/1/3—2/1981 πρακτικό συνεδριάσεώς του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον εμφανιζόμενο, στο από 5.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα τοποθεσίας παραλιακής ζώνης Αλίου του Ε.Ο.Τ. υπό κλίμακα 1:200, διαγραμμισμένο χώρο, ο οποίος έχει πρόσψη επί της παραλιακής λεωφόρου μεταξύ των κέντρων ΕΔΕΜ και ΝΕΡΑ-Γ.ΔΑ, ως κατοικημένη περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Φεβρουαρίου 1981

Ο Άναπληρ. Νομάρχης Πειραιώς  
ΠΑΥΛΟΣ ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ